

MOTION TILL HSB BRF TEMPELEKOT FÖRENINGSSTÄMMA 2018-05-17

BYTE AV PASSERSYSTEM TILL KODLÅS MED TAGG

Bakgrund

Denna motion har lagts in och beretts av styrelsen efter förslag från medlem i föreningen.

Förhoppningen med byte av passersystem är att minska springet av obehöriga i föreningens fastigheter samt att minska antalet inbrott i källarförråd. De befintliga tidlåsen har dessutom visats sig vid fel vara svåra att reparera och därmed kostsamma pga. att de är så gammalt (omkring 20 000 kr förra året).

Anledning till att frågan tas upp för omröstning är att investeringen är förhållandevis stor och inte med i underhållsplanen. Investeringen kan inte räknas hem ekonomiskt utan har snarare en trygghetsvinst för de boenden som är svår att värdera i pengar.

Utöver obligatorisk avsättning på 1,5 miljoner kronor till underhållsplanen varje år så har föreningen i dagsläget ytterligare omkring 1 miljon kronor i vinst som kan användas till andra ändamål. Spara, amortera på lån eller investera.

Om föreningsstämman väljer att göra denna investering så kommer inga andra större investeringar som ligger utanför underhållsplanen att genomföras 2018, så som trädgårdssatsningen, utan skjuts på framtiden. Kostnaden för passersystemet kommer inte att leda till någon avgiftshöjning.

Utförande

Ett passersystem med kodlås (se figur 1) och tagg (se figur 2) istället för nyckel monteras på alla ytterdörrar såsom portar och andra dörrar som ger tillträde direkt utifrån. Den gamla portnyckeln ersätts alltså med en tagg som kan spärras vid förlust. Kostnaden uppskattas till totalt omkring 650 000 kr inklusive moms.



Figure 1 Exempelbild kodlås



Figure 2 Exempelbild tagg

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att föreningsstämman röstar JA till motionen.