

HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING TEMPELEKOT

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Tempeleket i Stockholm (769617-8529) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2013

Föreningens verksamhet

Föreningen äger fastigheten Ekotemplet 6, Astrakangatan 83 – 117 i Hässelby. Fastigheten i vilken man upplåter lägenheter o lokaler byggdes 1955, *värdeår 2012*. Marken innehas med tomträtt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Nordeuropa AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra (Anticimex) och tilläggsförsäkring för bostadsrättsinnehavare.

Stadseenlig fastighetsbesiktning utfördes 2008 av Densia och 2009 av Projekthuset. Protokollen är redovisade i den ekonomiska planen 2009. Badrum, wc och kök besiktades i samband med stambytet 2011-2012. OVK är gjord 2012 och Energideklaration är utförd 2009 och finns anslagna i trapphusen.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 142 lägenheter om totalt 8053 kvm var vid året slut 121 bostadsrätter och 21 hyresrätter. Fyra lokaler hyrs ut, en lokal används som föreningslokal och två lokaler används av föreningen som förråd. Lägenhetsfördelningen i fastigheten är följande: 6st 1RoKv, 28st 1 RoK, 69st 2 RoK, 30st 3 RoK och 9st 4 RoK.

Enligt taxeringsbeskedet är totalytan 10 030 kvm varav 8053 kvm utgör lägenhetsyta och 802 kvm utgör lokaler inkl garage. Tomtytan är 11 352 kvm varav 2 950 kvm byggyta. På föreningens fastighet finns det 21 parkeringsplatser och 31 varmgarage varav 1 garage används som grovsoprum

Styrelse och funktionärer

Styrelsen har bestått av följande mellan 1 januari och 15 maj 2013

Vakant	ordförande
Sven Sandberg	vice ordförande
Vakant	ledamot, sekreterare
Crister Åström	ledamot, ekonomiansvarig
Ann Pettersson	ledamot, ekonomiansvarig
Sophia Wallin	ledamot, studieorganisatör
Maria Nygårds	ledamot, informationsansvarig
Åke Hermansson	ledamot
Monica Rydberg	av HSB utsedd ledamot

Styrelsen har bestått av följande mellan den 15 maj 2013 och 31 december 2013

Dennis Meijer	ordförande (har inte deltagit efter september-13)
Sven Sandberg	vice ordförande
Ann Pettersson	ledamot, sekreterare
Peter Kubik(slutade 20131231)	ledamot, informationsansvarig
Sophia Wallin	ledamot, studieorganisatör
Leif Berglund	ledamot, kassör/ekonomiansvarig
Patrik Ohrzén	ledamot, kassör/ekonomiansvarig
Åke Hermansson	ledamot
Monica Rydberg	av HSB utsedd ledamot

HSB distriktsstämma/kompetensutveckling för styrelsen

Styrelsen utsåg Sophia Wallin som representanter till HSB distriktsstämma.

Styrelsemedlemmarna har under året gått olika kurser i HSB:s regi.

Valberedning

Vid föreningens årsstämma 15 maj omvaldes Marianne Dahlin, sammankallande, Ulla Norrman och Maud Nygårds till valberedning

AK

Revisorer

Stämman valde att ge Kjell Berglund fortsatt förtroende som revisor. Ingen ersättare valdes. Föreningen har också en revisor hos BoRevision, utsedd av HSB Riksförbund.

Styrelsesammanträden

Under året har vi haft 12 protokollförda styrelsemöten. Protokollen har distribuerats till föreningens revisor Kjell Berglund. Under året har dessutom ett antal ej protokollförda arbetsmöten skett mellan styrelsemötena.

Verksamheten

Stämmor / årsmöten / informationsmöten

Vid den ordinarie årsstämman den 15 maj presenterades den ekonomiska årsredovisningen och revisorsutlåtande. Efter stämman hölls konstituerande sammanträde.

Under verksamhetsåret anordnade styrelsen två stycken städdagar som avslutades med korvgrillning för de boende.

En midsommarträff med midsommarstång och medhavd förtäring

En glöggträff med information om nya förvaltaren

Under året har styrelsen delat ut några informationsblad till samtliga boende och satt upp ett antal trapphusanslag med kortare information på anslagstavlor i trapphusen. Hemsidan har fortsatt att förmedla information till de boende och andra.

Yttre och inre underhåll

Trapphusbelysningen har ersatts med sensorstyrd ledbelysning då den gamla var i dåligt skick och för att spara energi.

Belysningen kring tvättstuga har också gjorts sensorstyrd.

Innerrutan i lägenheter, trapphus, mm har ersatts med isolerglas för att spara på uppvärmningskostnaderna.

Fönster och ståldörrar i trapphusen har målats enligt beslut på stämman.

Asfaltytorna har justerats för att få bort polar, minska höjden till entrétrapporna och återställa 2 p-platser.

Putslagning av fasaden för att undvika fuktskador och sönderfrysning.

En altan har rivits och två franska balkongräcken återmonteras.

1 tvättmaskin har bytts ut och golven kring tvättstugan har målats..

Styrelsen har skaffat nya avtal inom förvaltning, markskötsel, snöröjning tak och elleveransavtal.

Totalt har vi gjort förbättringar för drygt 1,5 miljoner

AT

Ekonomi

Genom framförhandlade bättre avtal och gynnsammare räntevillkor på våra lån har föreningen minskat utgifterna. Tyvärr räckte det inte ända fram till ett 0 för 2013, men det går åt rätt håll. För 2014 bör detta ge mer effekt tillsammans med den gynnsamma vintern.

Föreningen har under året amorterat av på föreningens lån hos SBAB med 4 500 000kr. Vid året slut uppgick lånen till 75 500 000.

3 lägenheter såldes i början av 2013 och pengarna för dessa har använts till amorteringar och förbättringar.

Styrelsen tackar för förtroende under verksamhetsåret 2013 och ser fram emot ett nytt arbetsår där vi tillsammans med Storholmen får förvalta fastigheten för att kunna öka trivseln kring vårt boende.

Förslag till behandling av resultat

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat - 2 681 574

Årets resultat - 105 458

-2 787 032

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur yttre underhållsfond 0

Överföring till yttre fond 0

I ny räkning överförs -2 787 032



Org Nr: 769617-8529

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Tempelektot i Stockholm

Org.nr: 769617-8529

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

AK

**HSB Bostadsrättsförening Tempelektot i Stockholm**

Resultaträkning		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	7 562 666	7 273 059
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-4 043 952	-4 627 211
Planerat underhåll		-133 282	0
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-195 652	-207 700
Avskrivningar	Not 3	-608 805	-551 576
Summa fastighetskostnader		<u>-4 981 691</u>	<u>-5 386 487</u>
Bruttoresultat		2 580 975	1 886 572
Jämförelsestörande poster	Not 4	0	-4 250
Rörelseresultat		2 580 975	1 882 322
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	21 107	19 430
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-2 707 540</u>	<u>-2 978 639</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 686 433</u>	<u>-2 959 209</u>
Årets resultat		-105 458	-1 076 887

AK

**HSB Bostadsrättsförening Tempeleket i Stockholm****Balansräkning****2013-12-31****2012-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader	Not 7	160 209 876	159 528 254
Mark och markanläggningar	Not 8	464 463	398 740
Inventarier	Not 9	179 928	170 415
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 10	0	0
		<u>160 854 267</u>	<u>160 097 409</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristigt värdepappersinnehav	Not 11	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar 160 854 767 160 097 909

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		2 240	27 880
Avräkningskonto HSB Stockholm		564 339	1 166 808
Övriga fordringar	Not 12	2 490	2 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	156 794	150 711
		<u>725 863</u>	<u>1 347 955</u>

Kassa och bank Not 14 687 582 3 027 247

Summa omsättningstillgångar 1 413 445 4 375 203

Summa tillgångar**162 268 212****164 473 112**

**HSB Bostadsrättsförening Tempeleket i Stockholm****Balansräkning** **2013-12-31** **2012-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 15

Bundet eget kapital

Insatser

74 559 700 72 853 700

Upplåtelseavgifter

13 771 726 12 307 726

88 331 426 85 161 426*Fritt eget kapital/ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-2 681 574 -1 604 687

Årets resultat

-105 458 -1 076 887

-2 787 032 -2 681 574

Summa eget kapital

85 544 394 82 479 852**Skulder**

Skulder till kreditinstitut

Not 16 75 500 000 80 000 000

Leverantörsskulder

148 145 674 569

Skatteskulder

7 089 19 818

Övriga skulder

Not 17 0 82 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18 1 068 584 1 216 373

Summa skulder

76 723 818 81 993 260**Summa eget kapital och skulder****162 268 212** **164 473 112****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

89 500 000 89 500 000

Fastighetsinteckningar totalt uttagna

89 500 000 89 500 000

Ansvarsförbindelser*Inga**Inga*

**HSB Bostadsrättsförening Tempeleket i Stockholm**

Kassaflödesanalys	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-105 458	-1 076 887
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	608 805	551 576
Kassaflöde från löpande verksamhet	503 347	-525 311
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	19 623	17 829
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-769 442	-5 088 531
Kassaflöde från löpande verksamhet	-246 472	-5 596 013
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-1 231 288	-11 956 141
Investeringar i markanläggningar	-92 500	0
Investeringar i maskiner/inventarier	-41 875	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-1 365 663	-11 956 141
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-4 500 000	9 675 000
Inbetalda insatser	3 170 000	12 055 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 330 000	21 730 000
Årets kassaflöde	-2 942 135	4 177 912
Likvida medel vid årets början	4 194 056	16 144
Likvida medel vid årets slut	1 251 920	4 194 056

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



HSB Bostadsrättsförening Tempeleket i Stockholm

Redovisningsprinciper m.m.

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilket innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och planerat underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Fastigheten

Föreningen köpte samtliga aktier i Tempeleket i Hässelby AB av HSB Holding AB som ägde fastigheten med tomträtt Stockholm Ekotemplet 6 för 68 015 050 kr. Tempeleket i Hässelby AB sålde fastigheten med bokfört värde 50 084 950 kr till föreningen. I slutet av 2009 tog FAR SRS policygrupp för redovisning fram ett uttalande, RedU9 Bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via bolag. Förvärvet redovisades 2009 i enlighet med RedU9, vilket innebar att övervärdet för aktierna förts direkt till fastigheten.

Fastigheten har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 67 915 050kr. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår det en skatt. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt en 100-årig annuitetsplan och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. Byggnadsvärdet har ökat med 38 716 224 kr år 2012 när stamreovering, elinstallation och ventilation lagts till byggnad. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 10-20 år.



Org Nr: 769617-8529

HSB Bostadsrättsförening Tempelektot i Stockholm

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd cirka 5 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden styrelse	140 000	119 200
Sociala kostnader	43 014	34 880
Övrigt	1 250	15 500
	<u>184 264</u>	<u>169 580</u>
Revisorer		
Föreningsvald	3 034	0
Övriga förtroendevalda/anställda		
Löner och ersättningar	6 102	6 748
Sociala kostnader	1 917	2 120
	<u>8 019</u>	<u>8 868</u>
Totalt	<u>195 317</u>	<u>178 448</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

177

**HSB Bostadsrättsförening Tempeleket i Stockholm**

Noter	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	5 374 415	4 897 112
Hyror	2 917 532	2 825 354
Bredband	4 750	750
Övriga intäkter	341 332	400 009
Bruttoomsättning	<u>8 638 029</u>	<u>8 123 225</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-1 075 363	-808 544
Hyresförluster	0	-41 622
	7 562 666	7 273 059
Not 2 Drift		
Personalkostnader	195 317	178 448
Fastighetsskötsel och lokalvård	532 882	638 933
Reparationer	259 661	329 004
El	124 824	186 706
Uppvärmning	1 336 787	1 396 235
Vatten	167 604	140 784
Sophämtning	124 677	151 956
Fastighetsförsäkring	54 806	67 061
Kabel-TV	91 736	89 096
Övriga avgifter	215 902	129 867
Förvaltningsarvoden	371 719	337 320
Tomträttsavgäld	368 058	368 058
Övriga driftskostnader	199 979	613 744
	4 043 952	4 627 211
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader	398 278	398 278
Om- och tillbyggnad	151 388	102 972
Markanläggningar	26 777	22 152
Inventarier	32 362	28 174
	608 805	551 576
Not 4 Jämförelsestörande poster		
Nedskrivning fakturafordringar	0	4 250
	0	4 250
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	2 676	7 617
Ränteintäkter skattekonto	0	0
Övriga ränteintäkter	18 432	11 814
	21 107	19 430
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	2 707 232	2 971 024
Övriga räntekostnader	308	7 615
	2 707 540	2 978 639



HSB Bostadsrättsförening Tempeleket i Stockholm

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 7 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	160 689 913	121 230 068
Årets investeringar	1 231 288	39 459 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>161 921 201</u>	<u>160 689 913</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 161 659	-660 409
Årets avskrivningar	-549 666	-501 250
Utgående avskrivningar	<u>-1 711 325</u>	<u>-1 161 659</u>
Bokfört värde	160 209 876	159 528 254
Taxeringsvärde		
Byggnader	60 421 000	57 541 000
Mark	34 962 000	36 846 000
	<u>95 383 000</u>	<u>94 387 000</u>
Not 8 Mark och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	443 044	443 044
Årets investeringar	92 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>535 544</u>	<u>443 044</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-44 304	-22 152
Årets avskrivningar	-26 777	-22 152
Utgående avskrivningar	<u>-71 081</u>	<u>-44 304</u>
Bokfört värde	464 463	398 740
Not 9 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	250 331	250 331
Årets investeringar	41 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>292 206</u>	<u>250 331</u>
Ingående avskrivningar	-79 916	-51 742
Årets avskrivningar	-32 362	-28 174
Utgående avskrivningar	<u>-112 278</u>	<u>-79 916</u>
Bokfört värde	179 928	170 415
Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående anskaffningsvärde	0	27 503 704
Årets investeringar	0	-27 503 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>

AF

**HSB Bostadsrättsförening Tempeleket i Stockholm**

Noter	2013-12-31	2012-12-31			
Not 11 Aktier, andelar och värdepapper					
Ingående anskaffningsvärde	500	500			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500			
Andel i HSB Stockholm	500	500			
Not 12 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto	2 490	2 556			
	2 490	2 556			
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Fastighetsförsäkring	18 415	18 018			
Tomträttsavgäld	92 015	92 014			
Kabel TV & Bredband	41 187	40 679			
Svenska Störningsjouren AB	5 177	0			
	156 794	150 711			
Not 14 Kassa och bank					
SBAB	57 638	3 024 247			
Swedbank	626 944	0			
Handkassa	3 000	3 000			
	687 582	3 027 247			
Not 15 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	72 853 700	12 307 726	0	-1 604 687	-1 076 887
Resultatdisp enl. stämmobeslut			0	-1 076 887	1 076 887
Försäljning lägenheter	1 706 000	1 464 000	0	0	0
Årets resultat					-105 458
Belopp vid årets slut	74 559 700	13 771 726	0	-2 681 574	-105 458
Not 16 Skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Ränteändr. dag	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	20684321	2,90%	2014-09-03	17 500 000	0
SBAB	20684585	2,47%	2014-02-10	17 500 000	0
SBAB	20684887	4,37%	2015-11-05	17 500 000	0
SBAB	22628089	3,40%	2016-06-03	17 500 000	0
SBAB	23210703	2,47%	2014-02-05	5 500 000	21 120
				75 500 000	21 120
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					75 478 880
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					75 394 400

11



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Tempeleket i Stockholm, org.nr. 769617-8529

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Tempeleket i Stockholm för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2013-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Tempeleket i Stockholm för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14/4-14

27/4-14

Kidde Bagge
Av föreningen vald
revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Alexander Foralöt

AK

**HSB Bostadsrättsförening Tempeleket i Stockholm**

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 17 Övriga skulder		
Förskott handpenning lgh 9723	0	82 500
	0	82 500
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	151 558	215 120
Förutbetalda hyror och avgifter	439 555	498 868
Fastighetsskötsel	10 975	11 040
Reparationer	0	36 212
Snöröjning	0	52 550
El	9 560	14 196
Vatten	48 395	0
Fjärrvärme	181 885	225 409
Sopor	5 975	4 163
Arvoden och Sociala kostnader	184 931	119 200
AJ's Måleri	35 750	0
Övriga upplupna kostnader	0	39 615
	1 068 584	1 216 373

Stockholm, den 14/4-14
Ann Pettersson
Dennis Meijer
Leif-Olof Berglund
Monica Rydberg
Patrik Ohrsén
Peter Kubik
Sophia Wallin
Sven Sandberg
Åke HermanssonVår revisionsberättelse har 14-04-22 lämnats beträffande denna årsredovisning
Kjell Berggren
Alexander Forslöf

Av föreningen vald revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor